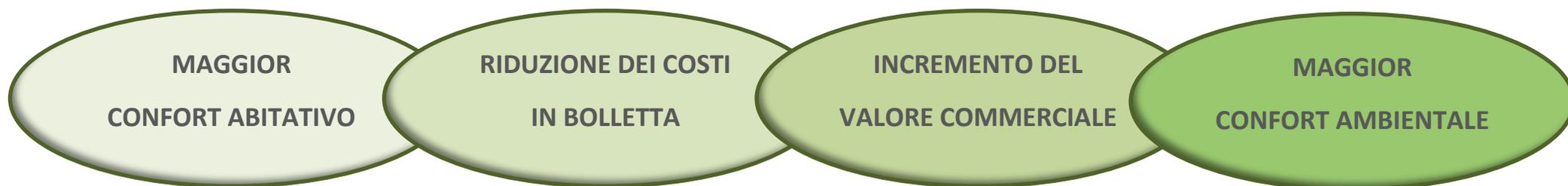




**I.SI. Engineering +++  
PER IL PROGETTO  
ENERGETICO**

**Riqualificare la Casa per Riqualificare l'Ambiente con l'EcoBonus 110%**

## i Vantaggi della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA



## UNICO PROGETTO TRIPLA OPPORTUNITA'+++

**CONFORT ABITATIVO**  
Contenere il caldo e il freddo

**EFFICIENZA IMPIANTISTICA**  
Per ridurre i consumi

**ENERGIA A COSTO ZERO**  
Uso delle Fonti Rinnovabili

**I.SI. Engineering +++**  
**PER IL PROGETTO ENERGETICO**

# Incentivi e Detrazioni Fiscali

già previsti per il 2020 in un range dal 50 all'85%, vengono ulteriormente **ampliate al 110% (almeno fino al 31/12/202)**.

## Quali sono gli interventi ammessi ?

- incrementare l'efficienza energetica degli edifici (**ecobonus**),
- la riduzione del rischio sismico (**sismabonus**)
- per interventi ad essi connessi relativi all'installazione di **impianti fotovoltaici**
- colonnine per la **ricarica di veicoli elettrici**.

## Quali sono i Beneficiari ?

- **i condomini;**
- **le persone fisiche**, *al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni*, **su unità immobiliari o edifici unifamiliari adibiti ad abitazione principale;**
- gli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- **le cooperative di abitazione a proprietà indivisa**, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

## Cosa Fare e Come Fare per accedere al Super BONUS

- 1) Verifica dell'applicabilità degli incentivi alla propria situazione e la misura disponibile
- 2) Scelta del o dei partner di supporto (*Architetto e/o Ingegnere, Supporto Finanziario*)
- 3) Definizione del "progetto complessivo"
- 4) Scelta del o dei partner per la realizzazione (Impresa Edile e/o Impiantistica)
- 5) Scelta del partner finanziario per la Cessione del Credito
- 6) Vigilanza e controllo sulla rispondenza ai requisiti richiesti per

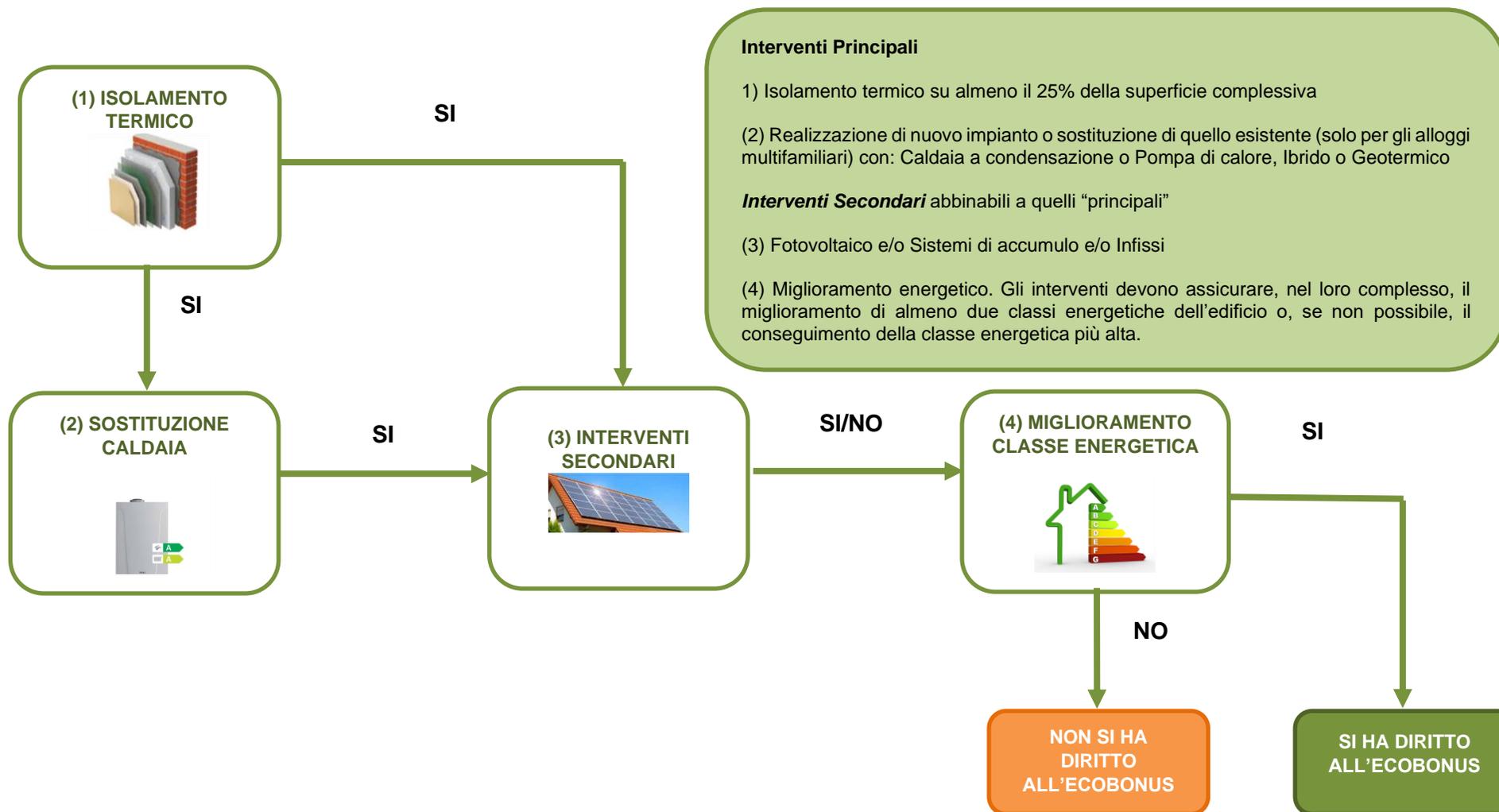
## Cosa fare o non fare in questo periodo

**NON** firmare nessun documento che sottintenda impegni da parte del cliente anche in caso di  
**NON** applicabilità degli incentivi alla propria situazione

# Interventi ammessi

## Schema di sintesi

La norma prevede che, al fine di beneficiare dell'ecobonus al 110%, occorre realizzare **almeno uno** degli interventi "principali" quali: "isolamento termico" e/o "sostituzione degli impianti di climatizzazione". In questo caso anche il/gli interventi "secondari" potranno inseriti nel calcolo per l'ecobonus.

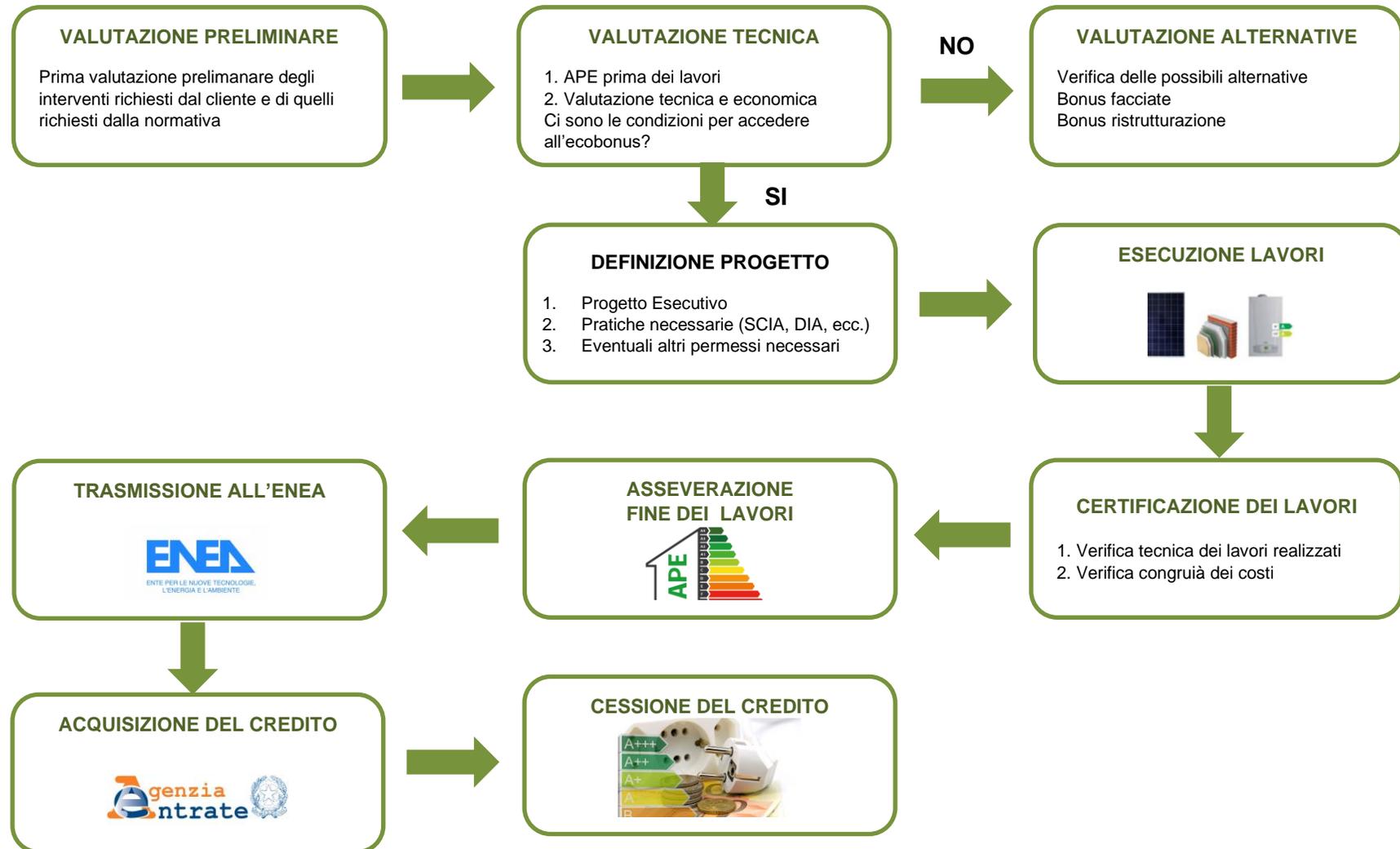


# Cosa e Come

## Dalla valutazione preliminare alla cessione del credito

Per ottenere i risultati desiderati sia dal punto di vista tecnico (riqualificazione energetica dell'edificio) sia dal punto di vista economico (acquisizione del credito di imposta ed eventuale cessione) occorre a seguire uno schema ben preciso.

Lo schema è il seguente:



## La nostra struttura - La nostra proposta

Come Società di Ingegneria, operante da oltre un decennio nel campo delle opere Pubbliche e Private, ben conosciamo il significato di “rispetto verso Cliente”, di “fiducia e di “serietà”

Per questo abbiamo affiancato alla nostra struttura tecnica di progettazione, anche una struttura esperta in analisi finanziaria.

Ci siamo voluti configurare e distinguere quale “gruppo di supporto” alle necessità del cliente, disponibili fin da subito ad affiancarlo nelle analisi e nelle scelte, per ottenere il massimo risultato sia in termini economici e si in termini di miglioramento edilizio.

Quello che proponiamo è semplice ed allo stesso tempo innovativo.

Ci proponiamo di “affiancarvi” nella prima fase di valutazione delle Vostre **reali possibilità di accesso al contributo**, verificando la conformità edilizia del patrimonio, in quanto **condizione indispensabile** all’accesso all’EcoBonus 110%, al valore “simbolico” di 100,00 € per unità immobiliare facente parte dell’edificio.

Ci proponiamo di “sostenervi” nella valutazione preliminare di compatibilità tra gli interventi desiderati e quelli previsti dalla normativa ammissibili, **fornendovi l’analisi preliminare delle vostre opportunità** e delle modalità con le quali ottenerle

Quanto costa, chiederete? **NULLA**

**Solo il valore del rapporto che, una volta consolidato, darà i suoi frutti.**



I.S.I. ENGINEERING s.r.l.

I.S.I. Engineering s.r.l.  
Via Tuscolana, 1478  
00174 Roma  
tel +36 06 95060371  
fax +39 06 95060372  
Partita IVA 09963961009



**I.S.I. ENGINEERING s.r.l.**  
V. Presidente

[isi@isiengineering.it](mailto:isi@isiengineering.it)

[www.isiengineering.it](http://www.isiengineering.it)

