



2020

PORTFOLIO

**I.
S
I. ENGINEERING**

○ □ △

ARCHITETTURA E INGEGNERIA

PRESENTAZIONE DELLA SOCIETÀ



La I.SI. Engineering s.r.l. è stata costituita il 14 aprile 2008.

Nasce dalla esperienza maturata dai soci nella attività svolta in comune per oltre 5 anni presso la società SE.T.T.I. s.n.c. di Roma, in qualità di soci o collaboratori e che, nel 2008, hanno deciso di dare vita ad una propria struttura indipendente.

La I.SI. Engineering è stata costituita con l'obiettivo di fornire ai Committenti la possibilità di accedere a ogni tipologia di prestazione tecnica e professionale, avendo un unico interlocutore, in grado di recepirne le esigenze, coordinare il team progettuale e garantire qualità, tempi di esecuzione e costi certi.

Il patrimonio dell'I.SI. Engineering è proprio nelle diversità tra le componenti, in grado di rispondere alle esigenze delle più diverse committenze.

La I.SI. Engineering focalizza la propria attenzione sul capitale umano come principale leva per l'ottenimento di un costante sviluppo, promuovendo la crescita delle capacità decisionali, della consapevolezza strategica e organizzativa e dell'orientamento delle competenze tecnico-professionali.

A tal fine la I.SI. Engineering dedica particolare attenzione allo sviluppo, inteso come promozione e facilitazione di innovazione, dalla idea alla realizzazione.

SERVIZI OFFERTI:

I.SI. Engineering ha maturato esperienze significative nella progettazione di interventi edilizi complessi, curandone sia gli aspetti urbanistici, sia quelli normativi e sia quelli progettuali.



Progettazione su piattaforma B.I.M.
(BUILDING INFORMATION MODELING)



Studi di pre-fattibilità, fattibilità, analisi economiche e finanziarie per iniziative in project financing.



Progettazione urbanistica, edilizia ed impiantistica di fabbricati civili.



Progettazione antincendio iscrizione all'albo previsto dalla legge 818/84 e s.s.m.i.



Preparazione della documentazione per gare d'appalto.



Direzione lavori e Project management, controllo dei processi realizzativi e gestione della commessa.



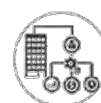
Fattibilità super ecobonus



Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza per opere aeroportuali.



Supporto tecnico-professionale per la regolarizzazione urbanistica e catastale di patrimoni immobiliari.



RE Due diligence.

La società è iscritta nell'elenco speciale dei professionisti istituito dalla presidenza del consiglio dei Ministri per la ricostruzione delle aree colpite dal sisma dell'Agosto 2016, con i seguenti riferimenti:

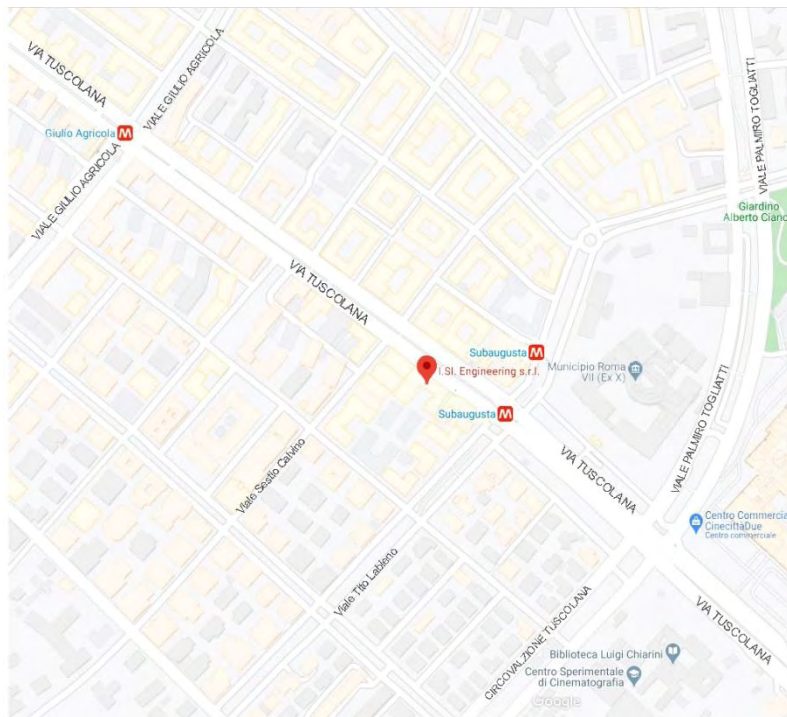
CATEGORIA SOGGETTIVA: Società di Ingegneria

ALBO DI ISCRIZIONE: Architetti

DATA PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 01/03/2017

LO STUDIO:

chi siamo: dove e come contattarci



CHI SIAMO:

I.S.I. ENGINEERING s.r.l.

Sede: 00174 Roma - Via Tuscolana 1478

Sito internet: www.isiengineering.it

Tel: +39 06 95060371

Fax: +39 06 95060372

E-mail: isi@isiengineering.it

TEAM:

PRESIDENTE: Onofrio Russo

VICE PRESIDENTE: Maurizio Volpes

DIRETTORE TECNICO: Arch. Paolo Moreno Cavatton

CONSIGLIERE: Geom. Daniele Pippo

Dipendenti:

Arch. Odile Grégoire

Arch. Roberto Boniventi

Ing. Matteo Murciano

Arch. Simona Russo

Architetti, ingegneri, e pensatori danno vita ad un gruppo multidisciplinare in grado di rispondere efficacemente alla complessità del progetto contemporaneo. Lo studio gestisce autonomamente tutti gli approfondimenti tecnici necessari; dalle problematiche strutturali alle soluzioni impiantistiche, dalla sicurezza di cantiere alle verifiche sui materiali.

ELENCO DEI LAVORI SELEZIONATI:

INCARICHI:

Dal 2020 in corso

- Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. in Milano e Provincia
-

Dal 2019 in corso

- Rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Guardia di Finanza - Caserma Cavour", sito in Frosinone, in Via Cavour, 55 (Agenzia del Demanio)
- Rifunionalizzazione di un immobile per la realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera nell'immobile sito in Roma – Via Torino n. 40, (FONDAZIONE ENPAM)

Dal 2018 al 2019

- Progettazione esecutiva per la realizzazione alloggi personale volontario - Adeguamento blocco 8 della Caserma Duca degli Abruzzi. sito in La Spezia (Ministero della difesa)

Dal 2015 al 2019

- Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà di ENPAM RE in Roma
-

Dal 2011 al 2017

- Riconversione del complesso immobiliare sito in Via Boncompagni (Roma)

2014

- Plus di Latina: Passeggiata a mare con pista ciclabile tra Foce verde e Via Casilina (Latina)
- Realizzazione di un sistema di sicurezza e primo soccorso nella spiaggia di Castel Porziano (Roma)

2012

- Restauro e recupero funzionale del complesso EX GIL (Roma)
- Ente Missione archeologica Magdala Project (Magdala)

2010

- Housing Sociale: Residenza integrata (Roma)
- Riqualificazione di un edificio sito in Via Riano (Roma)

GARE DI APPALTO INTEGRATO:

2020

- Scuola primaria di Capriano Adeguamento sismico e lavori di messa in sicurezza impianti

2019

- Procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il PSC, rilievi ed indagini, dei lavori di demolizione e ricostruzione della Caserma Sommergebili Farinati
- Servizi di architettura e ingegneria per la riqualificazione dell'immobile sito in Via Marco Polo e realizzazione del "Nuovo Centro di Governo", Roma
- Affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera nell'immobile sito in Roma – Via Torino n. 40, di proprietà della fondazione ENPAM **(AGGIUDICATA)**

2018

- Procedura per l'affidamento delle attività di rilievo, indagine, progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relative all'intervento "realizzazione parco della storia dell'uomo – civiltà contadina", Matera
- Procedura per l'affidamento delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relative all'intervento di "riorganizzazione, allestimento e valorizzazione del museo delle civiltà, Roma
- Procedura aperta, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 **(AGGIUDICATA)**

2017

- Procedura aperta. Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione esecutiva dei lavori di ripristino del decoro della Casa della III Armata e spazi adiacenti, situati presso il Comune di San Pier d'Isonzo (go), destinati all'allestimento di spazi espositivi quali parti integranti del "Memoriale diffuso della Grande Guerra". - Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva, per la realizzazione alloggi personale volontario - Adeguamento blocco 8. **(AGGIUDICATA)**
- Procedura aperta per la progettazione La Spezia-Marinarsene - affidamento della progettazione esecutiva, per i lavori di realizzazione della Piattaforma "Officina 53".
- Riconversione e Adeguamento funzione dell'Immobile sito in Via Papa Giovanni XIII angolo Via vigne vecchie nel comune di Trinitapoli, all'uso di "Centro di accoglienza migranti" (Trinitapoli).

2015

- Variante progetto: Opere di urbanizzazione per la zona edilizia dell'Università di Feo De Vito (Reggio Calabria)

2014

- Realizzazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica a carattere sperimentale (Latina)

2011

- Complesso monumentale di S. Bernardino sito all'Aquila (San bernardino)

CONCORSI

2018

- Concorso di progettazione della Sede unica ISTAT nel comprensorio SDO Pietralata, Roma

2016

- ViviAmoIlViale (Merate)
- Arredo di un'area di aggregazione in Piazza della Libertà (Cesena)

2011

- Concorso di progettazione "Nuovo Auditorium di Acilia" (Roma)

SELEZIONE DI ALCUNI LAVORI

RICONVERSIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA BONCOMPAGNI

località: Roma – Italia
anno: 2011 -2017
committente: TORRE SGR S.p.A.
Fondo U.I.U.

Il complesso immobiliare di via Boncompagni si trova nel centro storico di Roma ed ha una superficie di 40.000 mq circa, si sviluppa su otto piani fuori terra e quattro piani interrati. Il Progetto ne prevede la ristrutturazione conservando in parte la struttura originaria. Le funzioni sono sostanzialmente commerciale, residenziale, uffici e servizi socio sanitario da cedere al comune. In particolare la struttura che accoglierà i giovani con grave disabilità è situata al piano terra ed affaccerà sulla corte interna, trasformata in un giardino verde coprendo la preesistente rampa di accesso ai garage. Il Progetto del complesso è stato interamente sviluppato su piattaforma BIM (Building Information Modeling) e prevede l'adattamento delle strutture portanti esistenti ed il raggiungimento della classe energetica A, grazie all'uso di fonti rinnovabili. Sulla base del progetto architettonico redatto da MAD.

L' INNOVAZIONE PROGETTUALE (USO DEL BIM)

Al fine di una corretta e precisa progettazione sono state eseguite operazioni di rilievo geometrico su l'intero fabbricato, mediante l'uso di strumenti classici e moderni come il Laser scan (per una restituzione più realistica).

Infine sono stati eseguiti sondaggi e prove sulle strutture al fine di determinarne le caratteristiche fisiche, chimiche e di resistenza. Tutti i dati ottenuti sono stati immessi ed elaborati con l'uso di programmi di tipo BIM "Building Information Modeling". Il BIM è un "contenitore di informazioni sull'edificio" in cui inserire dati grafici e degli specifici attributi tecnici, consente di integrare in un unico modello le informazioni utili in ogni fase della progettazione: quella architettonica, strutturale, impiantistica, energetica e gestionale.

INNOVAZIONE DELLE FORME E DEI MATERIALI

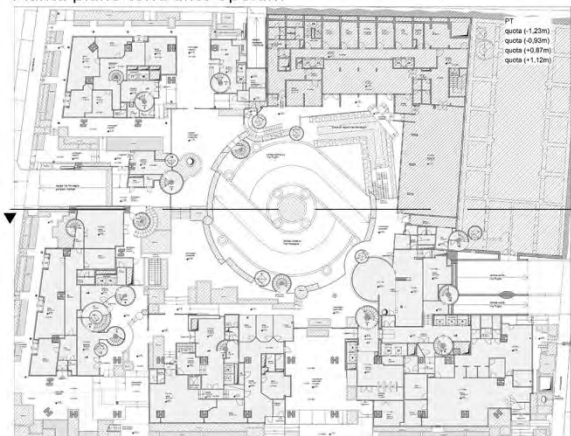
L'utilizzo della piattaforma BIM ha consentito di sperimentare forme non convenzionali per la facciata, dove curve e linee si alternano. Questa alternanza è presente ad ogni livello dell'edificio, perseguendo l'obiettivo di avere una continua variazione della percezione dell'immobile da parte dell'osservatore. Le facciate verranno realizzate con materiali trasparenti e opachi ad alto rendimento energetico. Verranno messi a dimora alberi che caratterizzeranno l'edificio, contribuendo al miglioramento ambientale in una zona ad alta densità abitativa e con basso coefficiente di aree verdi.

RISPARMIO ENERGETICO

Durante la progettazione si è puntato sull'efficienza energetica, puntando a fonti di energia rinnovabili, quali fotovoltaico e geotermico e utilizzando materiali ad impatto ambientale nullo e che garantissero il massimo livello di isolamento termico e acustico. Punto saliente è stato quello di progettare una vera e propria isola verde, con giardino interno alla corte accessibile dall'esterno e con giardini pensili sulle balconate. La progettazione dell'involucro e l'introduzione di specifiche scelte progettuali determinano l'aumento dell'isolamento termico rallentando il flusso energetico in entrata ed uscita dall'edificio, dell'inerzia termica ed il benessere degli occupanti. Per garantire un maggior controllo termoigrometrico è prevista la diminuzione dei valori di trasmittanza delle superfici tramite il rivestimento delle parti strutturali esposte e l'integrazione nel design della facciata di "serre bioclimatiche".

COMPARAZIONE TRA LO STATO ATTUALE E IL PROGETTO

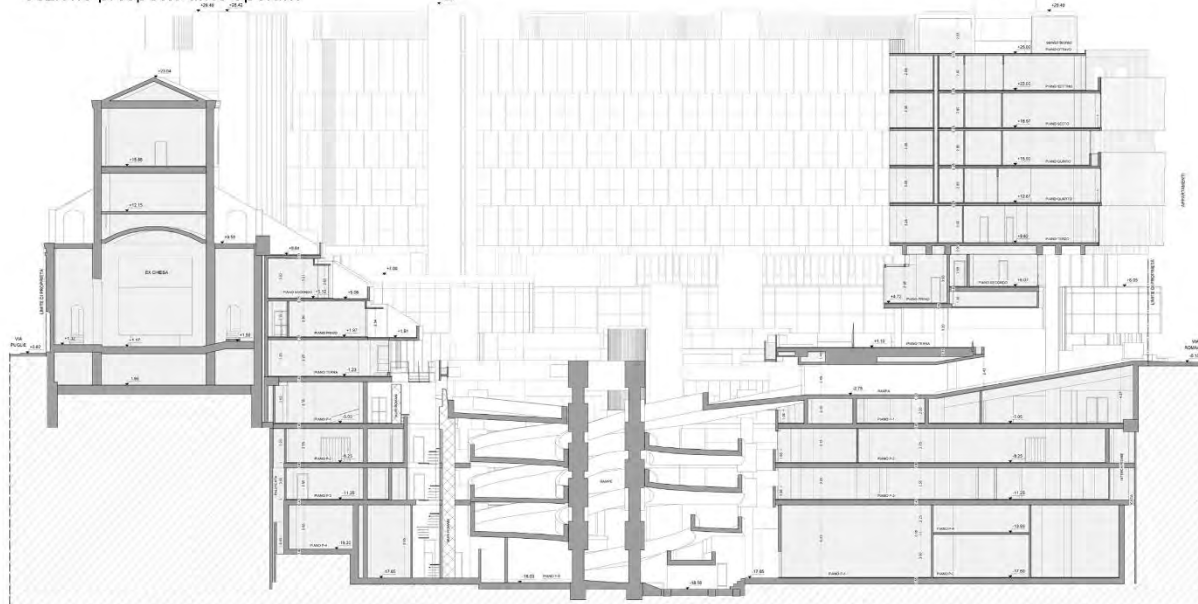
Pianta piano terra ante operam



Pianta piano terra post operam



sezione prospettico ante operam



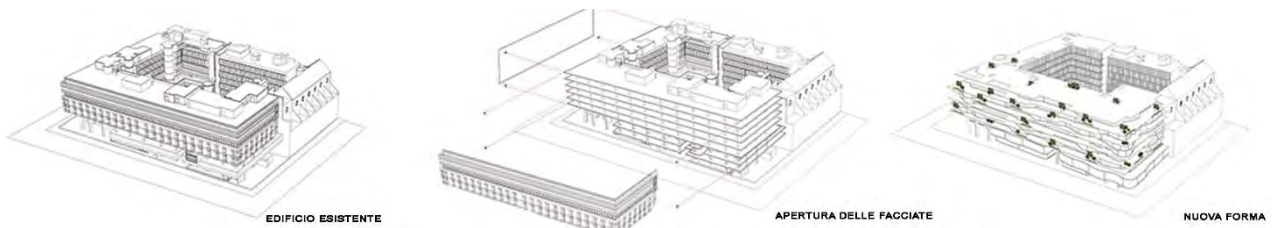
sezione prospettico post operam



FOTO DELLO STATO DI FATTO

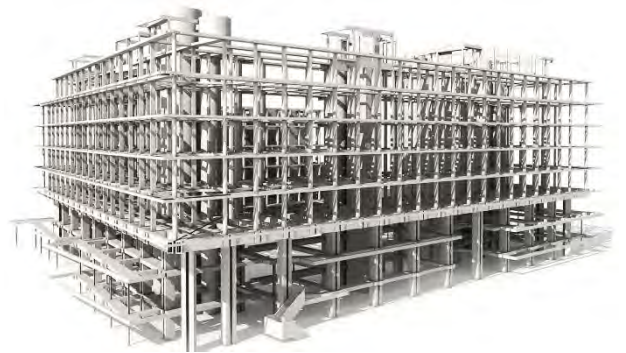


Concept di progetto



"L'ispirazione originaria proviene dal contesto artistico italiano e principalmente romano, per definire la nuova immagine dell'edificio infatti siamo ricorsi ad un elemento chiave del Barocco, il "panneggio". Le statue barocche, di cui è splendido esempio l'Estasi di Santa Teresa (1647 – 1652) di Gian Lorenzo Bernini nella chiesa di Santa Maria della Vittoria, a poche centinaia di metri da via Boncompagni, erano caratterizzate dalle pieghe in pietra che assumevano le loro vesti. Questo elemento conferisce alle sculture una perfetta combinazione di luci ed ombre e permetteva di plasmare la pietra in maniera dinamica. Allo stesso modo il nuovo involucro di via Boncompagni non segue una linea retta, ma si dispiega per un sinuosa e morbida superficie. Ogni piano presenta all'esterno una superficie curva variabile e diversa per ogni singolo piano e la facciata sarà composta da parti trasparenti in vetro e parti più solide rivestite da materiali opachi [...]

RENDER DI PROGETTO



RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE

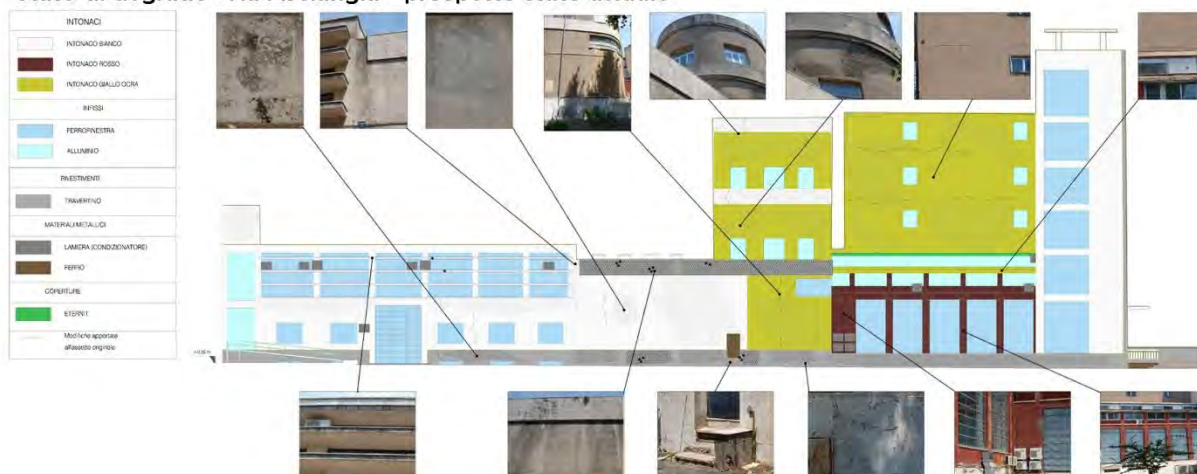
DEL COMPLESSO EX GIL

L'intervento in oggetto riguarda la riqualificazione architettonica e funzionale dell'edificio denominato "EX GIL" realizzato a metà degli anni trenta su progetto dell'architetto Luigi Moretti. L'intervento ha ottenuto un finanziamento nell'ambito del Programma Operativo Regionale F.E.S.R. 2007-2013 Lazio P.L.U.S. Roma Capitale, per il rifacimento delle facciate, delle aree esterne (riapertura della via Ascianghi), eliminazione degli elementi impiantistici e delle superfetazioni edili che hanno nel tempo profondamente alterato le caratteristiche originali dell'edificio. Programma Retis per l'inclusione sociale di soggetti svantaggiati: La nuova struttura progettuale prevede l'attivazione di servizi la cui denominazione sarà quella di Laboratorio Locale d'Innovazione, aperto ai tutti i cittadini, in particolare: disabili; adulti senza lavoro; genitori singoli; ex-detenuti; persone appartenenti a minoranze etniche; lavoratori migranti; persone affette da dipendenza.

Un ambiente con due postazioni di back – office localizzato nell'ex Bar e uno spazio di attesa utenti dotato di postazioni per due operatori con compiti di front-office localizzato nella sala attigua. Mestieri tradizionali, nuove professionalità e sostegno ad artigiani ed operatori commerciali nel contesto storico di Porta Portese (Programmi di formazione e inserimento al lavoro di giovani, donne e over 45): Intervento a sostegno della microimprese e dell'artigianato attraverso l'inserimento di nuove energie lavorative, dopo percorsi di formazione ad hoc e di accompagnamento lavorativo, nel rivitalizzare vecchi mestieri (artigiani riparatori di biciclette) e innestare nuove professionalità nell'ambito del mercato tradizionale (accompagnatore allo shopping). Due Aule capaci di accogliere almeno 25 persone localizzate nell'ex sala riunioni che dotata di pareti mobili può avere assetti variabili e contenere anche un laboratorio informatico multilingue. Un ambiente per accoglienza – orientamento in corrispondenza dello sbarco dell'ascensore dove trovano posto anche le due stanzette per i colloqui individuali un ambiente come ufficio amministrativo. È inoltre programmato il restauro architettonico inteso alla valorizzazione dei materiali d'impianto, con particolare accento sugli elementi distributivi del fabbricato, sugli ambienti di rappresentanza, sui prospetti esterni e interni e sulle sistemazioni al suolo. È infine previsto il rinnovamento del complesso degli impianti con ove compatibile, con le caratteristiche architettoniche, l'adeguamento alle norme del risparmio energetico. Particolare attenzione è stata posta all'eliminazione delle barriere architettoniche proprio in previsione dello sviluppo della funzione pubblica del complesso architettonico.

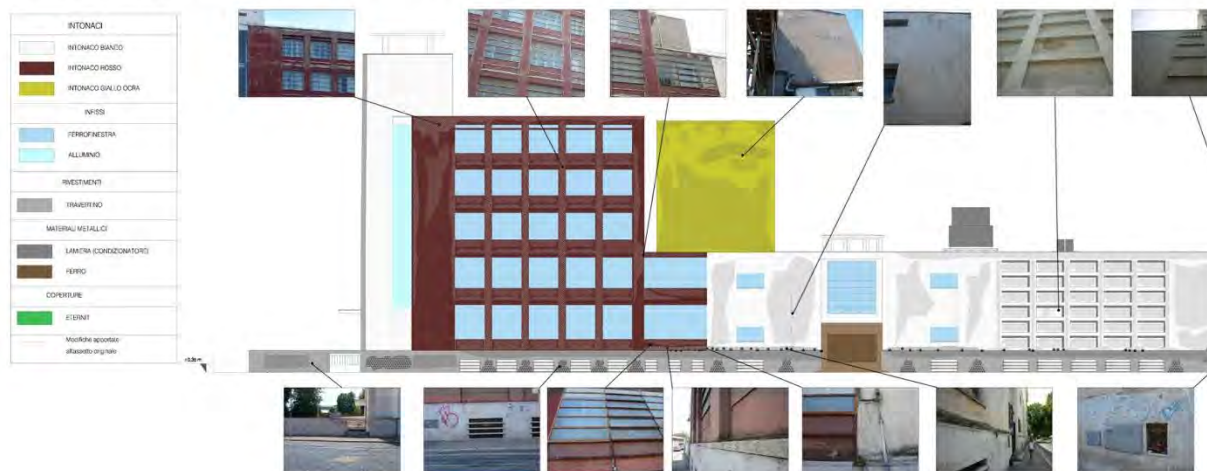
Attualmente è garantita per la parte di proprietà comunale la sola accessibilità al piano terra dove è situata la segreteria dell'impianto sportivo, attraverso una rampa in metallo che conduce all'ingresso. Il piano superiore attualmente occupato da uffici comunali ed il piano interrato dove sono ubicate la piscina ed altre attività di carattere sportivo non possono essere raggiunti da persone non autosufficienti. Pertanto si è provveduto ad inserire un ascensore conforme alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Stato di degrado Via Ascianghi - prospetto stato attuale



DEGRADO	DESCRIZIONE	CAUSE	INTERVENTO
Disgregazione	Decomposizione caratterizzata da distacco di granuli o cristalli sotto minime sollecitazioni meccaniche.	Biotecnologie, radiazioni di piante, infiltrazioni di acqua, effetto capillare, reazione tra i materiali edili e atmosferici, degrado di interfacce tra laterizi e malta.	Rimozione degli elementi danneggiati e successivo ripristino.
Distacco	Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, sia tra loro che rispetto al substrato portante in genere alla caduta degli strati stessi. Il termine è usato in particolare per gli intonaci e i rivestimenti.	Assenza di umidità e perdita di acqua, formazione di ghiaccio negli strati superficiali, soluzioni di continuità dovute alla presenza di lesioni, distacco differenziale tra i materiali di supporto e le finiture, stress termici, errori di posa o utilizzo di malta poco idonea.	Messa in sicurezza della parte distaccata, rimozione della parte interessata dal fenomeno e ripristino.
Esfoliazione	Degradazione che si manifesta con distacco, spesso seguito da caduta, di uno o più strati superficiali superficiali tra loro (pioggia).	Movimento dell'acqua all'interno del substrato, azione di microrganismi, applicazione di prodotti chimici pericolosi su supporti inidonei.	Rimozione degli elementi danneggiati e sostituzione.
Fessurazione o Fessurazione	Degradazione che si manifesta con la formazione di soluzioni di continuità nel materiale e che può implicare lo spostamento reciproco delle parti.	Carichi di peso elevato, stress della muratura, incompatibilità fisico-meccanica tra supporto e finitura, dilatazioni differenziali, degrado dell'interfaccia tra laterizi e malta, nei laterizi presenza di carbonati di calcio.	Apertura delle lesioni, rimozione della parte deteriorata e risarcitura con idoneo materiale.
Macchia	Afferzione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie, è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (foglie, sali di rame, sostanze organiche, vernici).	Derivanti, ossidazione di elementi metallici, atti di vandalismo.	Trattamento della superficie danneggiata con idonei prodotti pulenti a seconda del tipo di macchia.
Patina biologica	Strato sottile, ricoperto da organismi, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi che possono essere alghe, funghi, licheni, ecc.	Azione di microrganismi autotrofici, presenza di umidità o acqua, caratteristiche morfologiche del substrato (porosità, spaccature, ecc.).	Trattamento della superficie con idonei prodotti pulenti, ripristino e integrazione.
Presenza di Vegetazione	Localizzazione impiegata quando vi sono licheni, muschi e piante.	Accumuli di umidità, attacco di organismi autotrofici (batteri, alghe, licheni, piante).	Rimozione dei vegetali, ripristino della parte deteriorata e trattamento con prodotto diserbante.
Rigoramenti	Sollecitazione superficiale e localizzata del materiale, che assume forma e consistenza variabili.	Dilatazione differenziale tra materiali di supporto e finitura, formazione di ghiaccio negli strati superficiali.	Rimozione della parte deteriorata e successivo ripristino.

Stato di degrado Via Induno - prospetto stato attuale



DEGRADO	DESCRIZIONE	CAUSE	INTERVENTO
Disgregazione	Decomposizione caratterizzata da distacco di granuli o cristalli sotto minime sollecitazioni meccaniche.	Biotecnologie, radiazioni di piante, infiltrazioni di acqua, effetto capillare, reazione tra i materiali edili e atmosferici, degrado di interfacce tra laterizi e malta.	Rimozione degli elementi danneggiati e successivo ripristino.
Distacco	Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, sia tra loro che rispetto al substrato portante in genere alla caduta degli strati stessi. Il termine è usato in particolare per gli intonaci e i rivestimenti.	Assenza di umidità e perdita di acqua, formazione di ghiaccio negli strati superficiali, soluzioni di continuità dovute alla presenza di lesioni, distacco differenziale tra i materiali di supporto e le finiture, stress termici, errori di posa o utilizzo di malta poco idonea.	Messa in sicurezza della parte distaccata, rimozione della parte interessata dal fenomeno e ripristino.
Esfoliazione	Degradazione che si manifesta con distacco, spesso seguito da caduta, di uno o più strati superficiali superficiali tra loro (pioggia).	Movimento dell'acqua all'interno del substrato, azione di microrganismi, applicazione di prodotti chimici pericolosi su supporti inidonei.	Rimozione degli elementi danneggiati e sostituzione.
Fessurazione o Fessurazione	Degradazione che si manifesta con la formazione di soluzioni di continuità nel materiale e che può implicare lo spostamento reciproco delle parti.	Carichi di peso elevato, stress della muratura, incompatibilità fisico-meccanica tra supporto e finitura, dilatazioni differenziali, degrado dell'interfaccia tra laterizi e malta, nei laterizi presenza di carbonati di calcio.	Apertura delle lesioni, rimozione della parte deteriorata e risarcitura con idoneo materiale.
Macchia	Afferzione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie, è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (foglie, sali di rame, sostanze organiche, vernici).	Derivanti, ossidazione di elementi metallici, atti di vandalismo.	Trattamento della superficie danneggiata con idonei prodotti pulenti a seconda del tipo di macchia.
Patina biologica	Strato sottile, ricoperto da organismi, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi che possono essere alghe, funghi, licheni, ecc.	Azione di microrganismi autotrofici, presenza di umidità o acqua, caratteristiche morfologiche del substrato (porosità, spaccature, ecc.).	Trattamento della superficie con idonei prodotti pulenti, ripristino e integrazione.
Presenza di Vegetazione	Localizzazione impiegata quando vi sono licheni, muschi e piante.	Accumuli di umidità, attacco di organismi autotrofici (batteri, alghe, licheni, piante).	Rimozione dei vegetali, ripristino della parte deteriorata e trattamento con prodotto diserbante.
Rigoramenti	Sollecitazione superficiale e localizzata del materiale, che assume forma e consistenza variabili.	Dilatazione differenziale tra materiali di supporto e finitura, formazione di ghiaccio negli strati superficiali.	Rimozione della parte deteriorata e successivo ripristino.

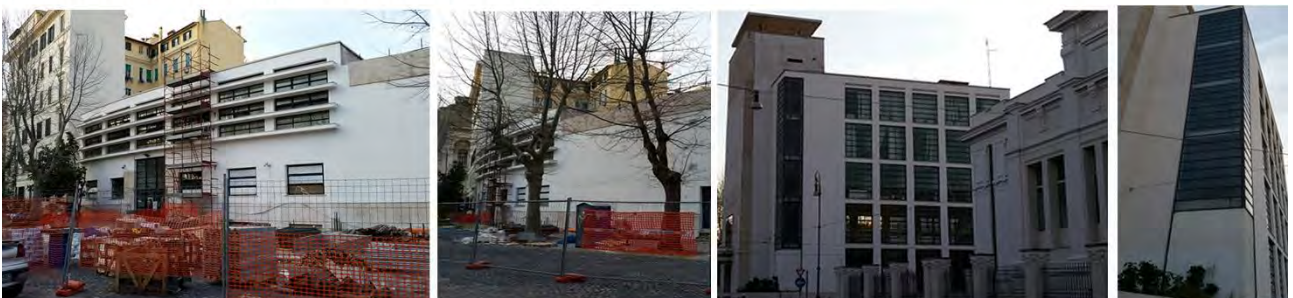
FOTO DEL PROGETTO DI MORETTI



FOTO DELLO STATO DEI LUOGHI PRIMA DELLA RISTRUTTURAZIONE



FOTO DELLO STATO DEI LUOGHI DURANTE E DOPO LA RISTRUTTURAZIONE



HOUSING SOCIALE: RESIDENZA INTEGRATA

Il progetto è relativo alla realizzazione di un edificio per housing sociale, dedicato a risolvere le problematiche abitative di categorie di utenti speciali. Quali giovani coppie, studenti, anziani e famiglie con presenza di disabili. In adiacenza al corpo di fabbrica dedicato alle residenze verrà realizzato un centro di cura e riabilitazione.

L'obiettivo primario del progetto è quello di evitare la creazione di un ghetto formato da un'utenza di tipo monotematica, realizzando un ambiente che possa favorire l'integrazione tra le varie tipologie di utenti.

Per raggiungere tale obiettivo si è provveduto a dotare la zona residenziale di spazi comuni di aggregazione situati in adiacenza dei corpi scala ad ogni piano.

Altro focus importante è la completa abolizione di barriere architettoniche e sociali.

L'edificio inoltre sarà completamente cablo e dotato di impianti di ultima generazione alimentati da fonti rinnovabili.

DESCRIZIONE DEL sistema insediativo

L'edificio di tipo multifunzionale è costituito dall'aggregazione di diverse attività:

- residenze per studenti, giovani coppie, disabili e famiglie
- servizi comuni per l'espletamento di esigenze di tipo aggregativo sociale e culturale, dove sarà possibile svolgere sia le attività legate alla gestione dell'edificio sia promuovere iniziative di carattere ludico;
- strutture per la cura di base con la presenza di un polo per la riabilitazione;
- aree riservate alla cura e degenza di anziani non completamente autosufficienti.

Altra caratteristica interessante è costituita dalla estrema flessibilità ed adattabilità delle unità abitative che unita alla completa fruibilità di tutte le zone dell'edificio e degli spazi esterni.

INNOVAZIONE DEI MATERIALI

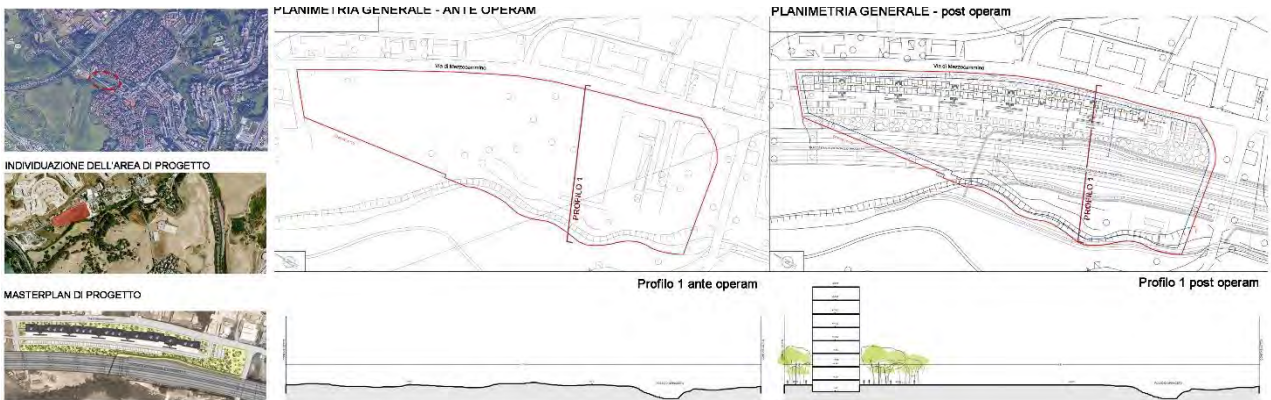
Le facciate verranno realizzate con materiali trasparenti e opachi ad alto rendimento energetico quali triplo vetro con doppia camera e gas inerte, le pareti saranno dotate di cappotto termico ed intonacate con materiale fotocatalitico che contribuirà alla produzione di energia necessaria all'alimentazione degli impianti. Saranno utilizzati materiali di tipo riciclabile e/o provenienti da materiali di riciclo.

RISPARMIO ENERGETICO

Durante la progettazione si è puntato sull'efficienza energetica, implementando fonti di energia rinnovabili, quali fotovoltaico e geotermico e utilizzando materiali ad impatto ambientale nullo e che garantissero il massimo livello di isolamento termico e acustico. Per la particolare ubicazione dell'edificio, situato tra una via di scorrimento ed un tratto autostradale di nuova edificazione si è provveduto alla piantumazione di numerose essenze di alto fusto sempre verdi per contenere il rumore ed abbassare il livello di polveri e CO2 anche in

considerazione della particolare destinazione d'uso dell'edificio.

INSERIMENTO DEL PROGETTO NEL CONTESTO



MASTERPLAN DI PROGETTO: Pianta e abaco della vegetazione



RENDER DI PROGETTO



PROSPETTI DI PROGETTO



PROGETTO

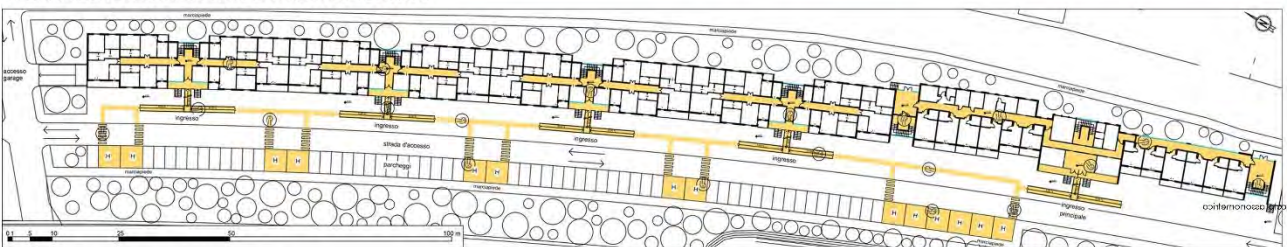
PLANIMETRIA DI PROGETTO
Pianta piano terra



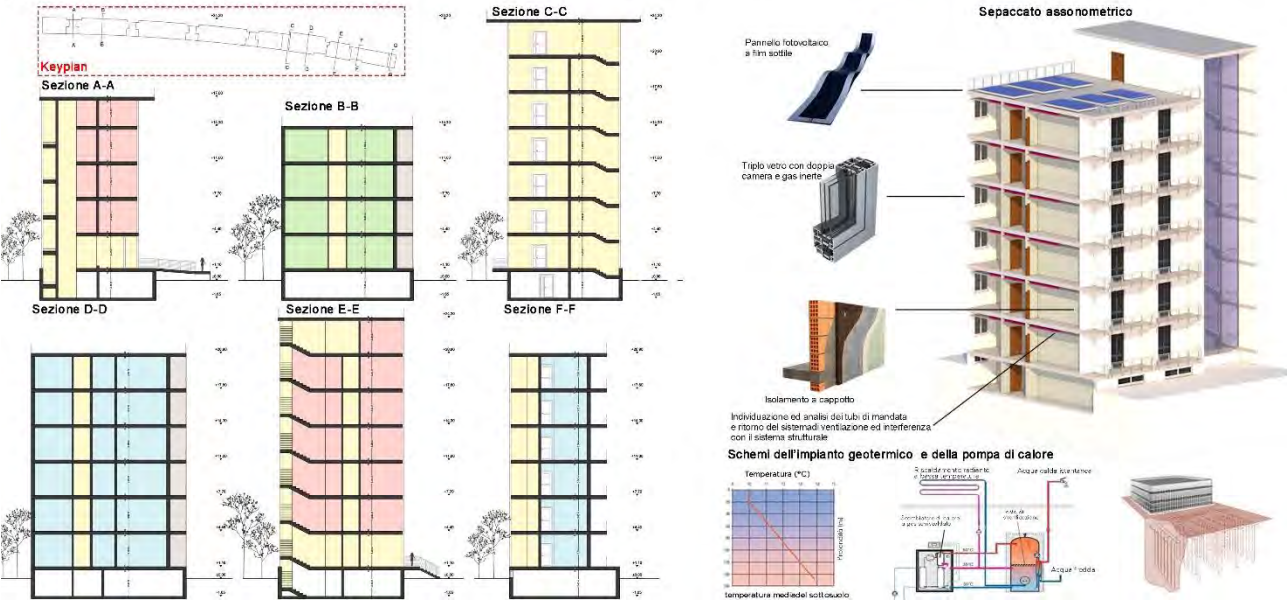
PLANIMETRIA DI PROGETTO E DETTAGLI
Pianta piano tipo



PLANIMETRIA DI PROGETTO: ACCESSIBILITÀ DEI DISABILI



SEZIONI DI PROGETTO CON FUNZION



RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO

SITO IN VIA RIANO ROMA

Il progetto prevede la demolizione del manufatto edilizio preesistente; la realizzazione, mediante scavo ed opere in cemento armato di due livelli di parcheggi privati e pertinenziali, interrati; al piano terra (piano stradale) verranno realizzati i piccoli esercizi di vicinato; al piano primo, secondo e terzo sono previsti quattro piccoli alloggi a piano; al quarto livello sarà realizzata una terrazza con servizi (serra captante) e tre piccoli appartamenti.

Per le residenze, dopo aver eseguito la struttura in cemento armato, saranno realizzati gli interventi di seguito elencati.

- Costruzione di muratura esterna e tramezzi interni;
- Realizzazione di massetti e pavimenti;
- Intonaci interni ed esterni; • Opere di tinteggiatura interna ed esterna;
- Realizzazione di nuovi bagni;
- Realizzazione di impianti idrico sanitari;
- Realizzazione di impianti di riscaldamento;
- Realizzazione di nuovi impianti elettrici e telefonici;
- Realizzazione di infissi interni ed esterni;
- Opere di finitura interna; • Opere di sistemazioni esterne;
- Opere ed impianti volte all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile per il risparmio energetico.

